**NOMAS LĪGUMS**

Rīgā *datums skatāms laika zīmogā*

**SIA “Rīgas meži”,** vienotais reģistrācijas Nr.: 40003982628, juridiskā adrese: Ojāra Vācieša iela 6, k-1, Rīga, LV-1004, tās valdes priekšsēdētājas Anitas Skudras personā, kura rīkojas uz SIA “Rīgas meži” statūtu, 20.06.2023 pilnvaras Nr. SRM-23-20-pv pamata (turpmāk – **Iznomātājs)**, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, valdes locekļa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kura rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – **Nomnieks**), no otras puses,

saskaņā ar \_\_.\_\_.2024. Nekustamā īpašuma komisijas lēmumu (protokols Nr. \_\_), bez viltus, maldības un spaidiem, paužot brīvu gribu, noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

**I Līguma priekšmets**

* 1. Nomnieks nomā **daļu no Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Rīgā, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kadastra apzīmējums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_)** tirdzniecības vietu Nr. \_\_ (ar tirdzniecības vietas apzīmējumu Nr. \_\_\_) **\_\_**  **m2 platībā** (turpmāk „Zemesgabals”), turpmāk saukts – **Īpašums**. Zemesgabala platība noteikta saskaņā ar Līgumam pievienoto Īpašuma atrašanās vietas plānu (1. pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
  2. Īpašuma izmantošanas mērķis: atbilstoši *zemes gabala platībai* - *ielu tirdzniecības vietas iekārtošana, ievērojot Rīgas domes 28.04.2021. Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 43 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” (turpmāk – Noteikumi)* *noteiktās prasības, tirdzniecībai ar attiecīgajai vietai atļautajām preču grupām,* kā arī ievērojot Nomnieka izsolei iesniegtajā pieteikumā (Līguma 2. pielikums) norādīto – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Zemesgabals tiek nodots nomā bez apbūves tiesībām.

## **II Līguma termiņš**

* 1. Līgums stājas spēkā ar tā savstarpējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto saistību izpildei.
  2. Īpašuma nomas periods ir no **15.04.2024. līdz 30.09.2024.,** ar tiesībām pagarināt Līgumu, bet ne ilgāk kā līdz 2025. gada 31. martam.

## **III Nomas maksa un norēķinu kārtība**

* 1. Nomas maksu veido maksa Zemesgabala lietošanu, kas noteikta saskaņā ar Nomnieka nomas tiesību izsoles solījumu \_\_\_\_ EUR un PVN 21% \_\_\_\_ EUR, kopā: \_\_\_ EUR par mēnesi, kas 2.2. punktā norādītajā periodā kopā sastāda **\_\_\_\_\_ EUR un PVN 21% \_\_\_ EUR, kopā: \_\_\_\_ EUR**.
  2. Nomas maksas aprēķins un samaksa tiek uzsākta ar dienu, kad Nomnieks ir saņēmis visas nepieciešamās atļaujas tirdzniecības vietas ierīkošanai/ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, bet ne vēlāk kā 35 (trīsdesmit piecu) dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās datuma.
  3. Papildus nomas maksai jāmaksā \_\_\_ EUR un PVN 21% \_\_\_ EUR, kopā: \_\_\_ EUR mēnesī par SIA “Rīgas meži” sniegtajiem *infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumiem Rīgas valstspilsētas pašvaldības parku un apstādījumu teritorijās, kas ietver pieguļošās teritorijas apsaimniekošanas un uzturēšanas darbību kopumu, kuru sistemātiski veic SIA „Rīgas meži”, tajā skaitā, teritoriju celiņu tīrīšana, atkritumu savākšana, apstādījumu veidošana un kopšana u.c. darbības, kas nodrošina publiskās rekreācijas kvalitātes līmeņa pastāvīgu uzturēšanu. Infrastruktūras uzkopšanas pakalpojums nodrošina Nomnieka saimnieciskās darbības rezultātā radīto atkritumu savākšanu, kā arī nodrošina parka teritorijā saimniecisko un komercdarbību veicošo personu darbības īstenošanai atbilstošu vidi.*
  4. Līgumā noteikto maksājumu norēķina periods ir mēnesis, maksājumus par mēnesi veicot līdz attiecīgā mēneša 15. datumam. Līgumā noteiktos maksājumus Nomnieks veic ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Iznomātāja bankas kontu. Puses nosaka, ka savstarpējiem norēķiniem sagatavotie rēķini, kas nosūtīti elektroniski no Iznomātāja e-pasta adreses: alla.urtane@rigasmezi.lv uz Nomnieka e-pasta adresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, uzskatāmi par saņemtiem ar nosūtīšanas dienu un tiks uzskatīti par derīgiem un apmaksājami arī, ja nav parakstīti ar drošuelektronisko parakstu.
  5. Par Līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņa neievērošanu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma summas. Iznomātājs ir tiesīgs prasīt no Nomnieka arī likumā noteikto kavējuma procentu samaksu.
  6. Visi no Nomniekasaņemtie maksājumi pirmām kārtām dzēš līgumsodu un likumā noteiktos kavējuma procentus.
  7. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, par to rakstiski nosūtot paziņojumu Nomniekam, ja:
     1. tiek izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
     2. Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
     3. mainījusies Īpašuma kadastrālā vērtība un izsoles ceļā noteiktā nomas maksa ir zemāka par jauno nomas maksu. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai mainījusies Īpašuma kadastrālā vērtība.
  8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt maksu par Iznomātāja sniegtajiem infrastruktūras uzkopšanas pakalpojumiem, ja mainījusies pakalpojumu pašizmaksa. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar trīsdesmito dienu no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam.
  9. Iznomātājs ir tiesīgs piemērot palielinātu nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5 par teritorijas izmantošanu pēc nomas termiņa beigām (par faktisko lietojumu) un gadījumos, kad ir konstatēti pārkāpumi nomas līgumu nosacījumu izpildē.
  10. Nomnieka samaksātā izsoles drošības nauda ………EUR apmērā kalpo kā Nomnieka Līguma saistību izpildes nodrošinājums.
  11. Ja izsolē samaksātā drošības naudas summa ir mazāka kā Līguma 3.1. punktā noteiktā maksa mēnesī (ar PVN), tad Nomnieks 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas (pamatojoties uz Iznomātāja rēķinu) veic trūkstošās summas iemaksu, lai kopējā drošības naudas summa atbilstu Līguma 3.1. punktā noteiktajam nomas samaksas apmēram. Visā Līguma periodā Nomniekam ir jānodrošina, ka Iznomātāja rīcībā ir Nomnieka līguma izpildes nodrošinājums viena mēneša nomas maksas apmērā. Drošības naudu Iznomātājs ir tiesīgs ieturēt šādos gadījumos:
      1. ja Nomnieks neievēro šo Līgumu, kā arī spēkā esošos normatīvos aktus;
      2. Nomnieks izsolē iegūtās tiesības nodevis trešajai personai;
      3. Nomnieks nav samaksājis Līgumā noteiktos maksājumus, tajā skaitā līgumsodu. Iznomātājs bez īpaša paziņojuma drošības naudu ieskaita nesamaksāto maksājumu samaksai;
      4. Nomnieka vainas vai/un rupjas neuzmanības dēļ ir radīti zaudējumi. Iznomātājs informē Nomnieku, ka drošības naudu izmantos radušos zaudējumu segšanai;
      5. ja Nomnieks paziņo par vienpusēju atkāpšanos no Līguma.
  12. Drošības nauda tiek atmaksāta Nomniekam 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā fakta konstatācijas brīža (ja Nomniekam nav no šī Līguma izrietošu neizpildītu saistību pret Sabiedrību):

3.10.1. ja Nomniekam netiek izsniegta vai tiek anulēta atļauja ielu tirdzniecības organizēšanai Līgumā noteiktajā periodā;

3.10.2. Ja Līgums ir ticis pilnībā izpildīts;

3.10.3. Līgums tiek izbeigts pamatojoties uz Līguma 6.2. punkta nosacījumiem;

3.10.4. Ja Līgums tiek izbeigts uz abpusējas vienošanas pamata.

## **IV Iznomātāja pienākumi un tiesības**

4.1. Iznomātājs apņemas:

* + 1. šī līguma noslēgšanas brīdī nodot Īpašumu Nomniekam lietošanā un nodrošināt iespēju izmantot to šī līguma noteiktajā termiņā bez jebkādiem pārtraukumiem un traucējumiem, izņemot šajā Līgumā noteiktajos gadījumus;
    2. nekavējoties informēt Nomnieku par tiesiskajiem un/vai faktiskajiem apstākļiem, kuri ietekmē Īpašuma izmantošanu, un kas Iznomātājam ir kļuvuši zināmi līguma darbības laikā;
    3. atbildēt par zaudējumiem, kas Nomniekam nodarīti Iznomātāja, tā pilnvaroto personu, darbinieku nevērīgas vai ļaunprātīgas darbības vai bezdarbības rezultātā;
  1. Iznomātājam ir tiesības:
     1. veikt Īpašuma apskati jebkurā laikā un pieprasīt Nomniekam ievērot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, valsts un pašvaldības iestāžu lēmumus, ugunsdrošības un citu kompetentu iestāžu prasības, kā arī šī Līguma noteikumus attiecībā uz Īpašuma lietošanu;
     2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījuma pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
     3. pieprasīt no Nomnieka kompensāciju par soda sankcijām, ja tādas Iznomātājam piemērotas sakarā ar Nomnieka darbību Zemesgabalā;
     4. apturēt Nomnieka saimniecisko darbību Īpašumā, ja Nomnieks to dara tādā veidā, kas ir pretrunā šī Līguma noteikumiem vai neizpilda šajā Līgumā noteiktus pienākumus;
     5. gadījumā, ja pieņemts lēmums par pasākumu organizēšanu un Nomnieka komerciālā darbība traucē vai rada šķēršļus attiecīgā pasākuma norisei, Nomniekam ir pienākums apturēt/ ierobežot savu darbību uz pasākumu laiku bez tiesībām saņemt nomas maksas kompensāciju. Par šādu pasākumu norisi Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi (ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pasākuma norises) rakstiski paziņot Nomniekam;
     6. neatlīdzināt Īpašumā veiktos uzlabojumus, ko Nomnieks veicis bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas.

**V** **Nomnieka pienākumi un tiesības**

* 1. Nomnieks apņemas:
     1. veikt Īpašuma uzturēšanu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības un saglabājot parka vidi, nepieļaujot tā piegružošanu vai vides piesārņošanu, nodrošināt sanitāro, ugunsdrošības, atkritumu apsaimniekošanas, u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu;
     2. ne vēlāk kā 2 (divu) kalendāro dienu laikā no šī nomas līguma noslēgšanas dienas 28.04.2021. saistošajos noteikumos Nr.43 “Par kārtību kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība”” (Turpmāk – Noteikumi) noteiktajā kārtībā vērsties ar iesniegumu Rīgas domē tirdzniecības vietas atļaujas saņemšanai;
     3. iesniegt Iznomātājam Līguma 5.1.2. apakšpunktā noteikto atļauju ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā pēc tās saņemšanas, kā arī nekavējoši informēt Iznomātāju par atļaujas anulēšanu;
     4. izpildīt Rīgas valstspilsētas pašvaldības institūciju izvirzītās prasības, tai skaitā Noteikumos noteiktās;
     5. Ielu tirdzniecības vietas iekārtojumā ņemt vērā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta noteiktās prasības tirdzniecības vietas iekārtošanai un vizuālajam noformējumam. Tirdzniecības darbība atļauta ievērojot noteiktās Īpašuma robežas;
     6. izmantot Īpašumu vienīgi šajā līgumā paredzētajiem mērķiem, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus;
     7. savlaicīgi maksāt nomas maksu, Līgumā noteiktus maksājumus, kā arī citus Līgumā noteiktus maksājumus;
     8. nodrošināt Iznomātājam iespēju apsekot Īpašumu, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
     9. atbildēt par savas (t.sk. pilnvaroto personu, darbinieku un apakšnomnieku) darbības vai bezdarbības rezultātā Īpašumā Iznomātājam nodarītajiem zaudējumiem, atlīdzināt tos, kā arī novērst Īpašumam un tam piegulošajām teritorijām (t.sk. uz tā esošajam mežam) radītos bojājumus;
     10. nodrošināt Īpašuma sastāvā esošajā zemesgabalā esošu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu un to netraucētu ekspluatāciju, kā arī ievērot minēto inženiertīklu aizsargjoslu ekspluatācijas prasības, nodrošināt iespēju ekspluatācijas dienestu darbiniekiem brīvi piekļūt inženiertīkliem;
     11. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
     12. ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, piesārņošanu ar ķimikālijām un sadzīves atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;
     13. nodrošināt ugunsdrošības noteikumu ievērošanu un ugunsgrēku likvidāciju saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem ugunsdrošību reglamentējošiem tiesību aktiem iznomātajā Zemesgabalā, kā arī tam pieguļošajā teritorijā;
     14. nebojāt parka infrastruktūru un komunikācijas;
     15. savas darbības ietvaros pieļaut tikai drošības standartiem atbilstošu iekārtu izmantošanu, tirdzniecības vietas iekārtojumā nodrošināt, ka uzstādītās iekārtas iepriekš saskaņotas ar Iznomātāju, kā arī nodrošināt, ka tirdzniecības darbība tiek veikta, ievērojot noteiktās Īpašuma platības robežas;
     16. pilnībā atbildēt par Īpašumā izvietotā sava īpašuma un vērtību apsargāšanu pret trešo personu aizskārumu un zādzību;
     17. ievērot šī Līguma 4.2.4. un 4.2.5. punkta kārtībā Iznomātāja noteiktos ierobežojumus;
     18. savā darbībā nodrošināt, ka katram pircējiem obligāti tiek izsniegts maksājumu apliecinošs dokuments (čeks, kvīts u.tml.), kā arī pircēju apkalpošanā tiek ievērota augsta apkalpošanas kultūra un latviešu valodas lietošana;
     19. divu nedēļu laikā, skaitot no izmaiņām adresē, rakstiski paziņot Iznomātājam par savas dzīvesvietas vai valdes (juridiskās) adreses maiņu. Ja tas netiek izdarīts, Puses uzskata, ka Nomnieks ir saņēmis Iznomātāja nosūtīto korespondenci pēc iepriekšējās adreses;
     20. nodrošināt Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto komercdarbības atsevišķo veidu licencēšanas, sertificēšanas noteikumu ievērošanu un nodrošina, ka Zemesgabalā izvietotajā Nomnieka struktūrvienībā būtu pieejamas visu attiecīgo atļauju, licenču un sertifikātu kopijas; Nomnieks neveiks Īpašumā tādu darbību, kuras veikšanai tam nebūs attiecīgo atļauju;
     21. līgumam beidzoties (t.sk. līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā), par saviem līdzekļiem atbrīvot Īpašumu no visām ietaisēm un Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām, Nomnieka uzstādītiem labiekārtojuma elementiem un aprīkojuma, sakopjot to atbilstoši sakārtotas vides prasībām; Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam izdevumus, kas ieguldīti Īpašumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Īpašuma sagatavošanu iznomāšanai un zemesgabala atbrīvošanu, nomas līgumam beidzoties;
  2. Nomniekam ir tiesības netraucēti izmantot Īpašumu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

## **VI Atbildība**

* 1. Puses ir atbildīgas par savu šajā līgumā noteikto saistību godprātīgu izpildi.
  2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai izpildes kavējumu un tā rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja saistību neizpildes vai izpildes kavējuma pamatā ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem šī līguma punkta izpratnē puses saprot tādus apstākļus, kurus vainīgā puse nevarēja un tai nevajadzēja paredzēt, ietekmēt vai novērst un kuru rašanās pamatā nav vainīgās puses darbība vai bezdarbība (vaina). Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse informē otru nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## VII Līguma grozīšanas kārtība

* 1. Grozījumi vai papildinājumi šajā līgumā veicami, pusēm rakstveidā vienojoties, un vienošanos par grozījumu izdarīšanu pievieno šim līgumam kā neatņemamu līguma sastāvdaļu.
  2. Līgumu var grozīt ar Iznomātāja vienpusēju paziņojumu šajā līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

**VIII Līguma izbeigšanās un sekas**

* 1. Līguma termiņš izbeidzas saskaņā ar 2.1.un 2.2. punkta noteikumiem.
  2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo līgumu pirms noteiktā termiņa, ja:
     1. Nomnieks pārkāpj normatīvo aktu un šī līguma prasības par Īpašuma uzturēšanu;
     2. Īpašums tiek izmantots mērķiem, kas nav paredzēti šī līguma 1.2. punktā;
     3. Nomnieks ilgāk par 10 dienām kavē šajā līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņu; Nomnieks bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas Īpašumu ir iznomājis vai nodevis cita veida lietošanā citām juridiskajām vai fiziskajām personām.
     4. Nomniekam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja pretendents ir personālsabiedrība) ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
     5. Iznomātājam no publiski pieejamās informācijas nav iespējams pārbaudīt Nomnieku, tai skaitā tā dalībniekus (akcionārus) un patiesā labuma guvējus atbilstoši Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasībām vai patstāvīgi iegūt droši ticamu informāciju par tiem un Nomnieks nav iesniedzis pieprasīto informāciju par Nomnieku, tā dalībniekiem (akcionāriem) un patiesā labuma guvējiem vai ziņas par to, ka patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams un/vai izziņas, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto Iznomātāja noteiktajā laikā periodā (apliecinošais dokuments - Pretendenta AML izziņas no LURSOFT datu bāzes, ja no tās skaidri un nepārprotami izriet Nomnieka patiesā labuma guvēji, izdruka (elektroniski vai papīra formā). Ja Nomnieka patiesā labuma guvējus nav iespējams noskaidrot no LURSOFT AML izziņas vai no tās pirmsšķietami izriet secinājums par informācijas nesakritību vai nepatiesumu, tiek veikta šīs informācijas izpēte no citiem publiskiem avotiem, datu bāzēm un nepieciešamības gadījumā no Nomnieka tiek pieprasīta papildus informācija par tā dalībniekiem (akcionāriem) un patiesā labuma guvējiem, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto.
  3. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu brīdinot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš un neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Īpašums būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kā arī ja Īpašums tiek nodots atsavināšanai un īpašuma tiesības uz Īpašumu iegūst trešā persona.
  4. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo līgumu pirms noteiktā termiņa jebkurā laikā, ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā paziņojot par to Iznomātājam, samaksājot Iznomātājam nomas maksu, kā arī citus maksājumus saistībā ar Īpašuma nomu, par laika posmu līdz līguma izbeigšanas brīdim, nesaņemot nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību no Rīgas pilsētas pašvaldības vai Iznomātāja par Īpašuma izpētē, projekta sagatavošanā un dokumentācijas izstrādāšanā veiktajiem ieguldījumiem un citiem izdevumiem.
  5. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa notecējuma, Pusēm savstarpēji vienojoties.
  6. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Īpašums šī Līguma izbeigšanās dienā vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā un jānodod tas Iznomātājam atbilstoši sakoptas vides prasībām, tai skaitā izpildot šādus pienākumus:
     1. atstāt Īpašumu tīru un sakoptu;
     2. paņemt līdzi visu personīgo īpašumu un iekārtas, tai skaitā, noņemt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas;
  7. Īpašums tiek nodots ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kas pēc savstarpējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

**IX Pušu par Līguma izpildi atbildīgās personas**

9.1.Puses nosaka par Līguma izpildi atbildīgās persona, kuras kontaktējas ar otru Pusi un uzrauga (koordinē) kvalitatīvu Līguma izpildi, tajā skaitā paraksta pieņemšanas-nodošanas aktu u.c. Līgumā noteiktos dokumentus:

9.1.1. No Iznomātāja puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr.: \_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_@rigasmezi.lv. Rēķinu nosūtīšanai: Alla Urtāne, e-pasts: alla.urtane@rigasmezi.lv.

9.1.2. No Nomnieka puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr.: \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Puses apņemas iespējami savlaicīgi informēt viena otru par izmaiņām atbildīgo personu sastāvā vai atsevišķu personu pilnvarojuma apjoma izmaiņām, attiecīgo informāciju nosūtot uz Līguma X nodaļā noteiktajām e-pasta adresēm un neveicot attiecīgos grozījumus Līgumā.

## **X Noslēguma jautājumi**

10.1. Šis līgums ir saistošs visu pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.2. Jebkādas papildus vienošanās par Līguma nosacījumiem, kā arī jebkādi grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.

10.3. Strīdus, kas radušies šī līguma sakarā, puses risina savstarpējās pārrunās, bet, ja pārrunās vienošanos nav iespējams panākt, strīdu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.

10.4. Nolūkā nodrošināt Līguma nosacījumu izpildes iespējamību, tostarp informācijas apriti, kā arī lai izpildītu uz Pusēm attiecināmos juridiskos pienākumus un ievērotu Pusēm leģitīmās intereses, Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus (piemēram, Pušu kontaktpersonu datus) un Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tostarp, bet ne tikai, Vispārīgās datu aizsardzības regulas ((ES) 2016/679) prasības.

10.5. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu koruptīvas darbības. Neviena Puse vai tās darbinieki nedrīkst tieši vai netieši piedāvāt, pieprasīt, dot vai pieņemt naudu, dāvanas vai personīgas priekšrocības no otras Puses vai tās darbiniekiem. Jebkura persona ir tiesīga iesniegt informāciju par Puses vai tās darbinieku veiktajām koruptīvajām darbībām vai par iespējamiem pārkāpumiem, rakstot uz Pušu kontaktinformācijā norādīto e-pasta adresi.

10.6. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10.7. Līgums sastādīts valsts valodā uz astoņām lapām, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks*.*

Pielikumā:

1. pielikums – Īpašuma atrašanās vietas plāns uz 1 lapas;

2. pielikums – Nomnieka izsolei iesniegtais pieteikums (kopija).

**XI Pušu rekvizīti un paraksti:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Iznomātājs:** | **Nomnieks** |
| SIA „Rīgas meži”  Reģ. Nr.: 40003982628  Juridiskā adrese: O. Vācieša iela 6, k– 1  Rīga, LV-1004  Banka: AS „Citadele banka”  Konta Nr.: LV15PARX0005508860001  e-pasts: [rigasmezi@rigasmezi.lv](mailto:rigasmezi@rigasmezi.lv)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Valdes priekšsēdētāja A. Skudra | Reģ. Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Banka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Konta Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |